

# Impacto Económico

## Costos de Vivienda en EE.UU. Alcanzan Nuevos Máximos este año 2024

Los costos de adquirir una vivienda en Estados Unidos, que incluyen pagos de hipotecas, seguros de propiedad e impuestos, alcanzaron el 35,1% del salario promedio durante el segundo trimestre del 2024. Esta cifra representa la proporción más alta desde el año 2007.

Según el medio estadounidense The Washington Times, el incremento de los precios puede atribuirse a la inflación que afecta al país, así como a las tasas hipotecarias del 7%.

"Estos factores han superado el crecimiento de los ingresos, lo que ha intensificado la escasez de viviendas en venta y ha llevado el precio medio de una vivienda a una cifra récord de 360,000 dólares", se menciona en el artículo.

Asimismo, en más de un tercio de los mercados estadounidenses, el costo de comprar una vivienda representó el 43% del salario local promedio, según la nota.

Rob Barber, director ejecutivo del sitio de noticias inmobiliarias Attom, señaló que estos datos son un desafío significativo para los compradores de vivienda. Aunque reconoció que es común que estas tendencias se intensifiquen durante la temporada de compras de primavera, cuando aumenta la demanda, "las condiciones de este año son especialmente difíciles para quienes buscan una casa".

Por su parte, los condados de Orange y Alameda, en California, así como Brooklyn y Nassau, en Nueva York, registraron las mayores caídas en la capacidad de adquirir una vivienda.

En una entrevista previa, Aquiles Larrea, director ejecutivo de Larrea Wealth Management, explicó que los estadounidenses están "gastando más dinero en un momento en que las tasas de interés han subido, lo que también eleva las tasas de interés de las tarjetas de crédito".

"Si revisas los estados de cuenta de las tarjetas de crédito en EE.UU. o simplemente visitas el sitio web de las compañías, puedes ver que la tasa de interés anual en las tarjetas de crédito, si no se pagan completamente, es entre 33% y 40%", observó Larrea, destacando el carácter abusivo del sistema crediticio del país.

El experto en finanzas indicó que el incremento histórico en la deuda de las tarjetas de crédito es una consecuencia retardada del pico inflacionario observado a mediados del 2022, tras la decisión de la Administración Biden de imponer sanciones a Rusia.

En ese sentido, explicó que la población no percibe de inmediato los efectos de la tasa de inflación general, que mide el aumento de todos los precios en una economía, incluidos alimentos y energía, y que suele ser más volátil, sino hasta meses después.

"Esto es consecuencia de haber enfrentado una inflación superior al 9% hace un año", comentó Larrea. "El daño ya está hecho. La gente tiene que usar sus tarjetas de crédito, gastar más dinero, y esto no augura nada bueno para el país".



**"La población no percibe de inmediato los efectos de la tasa de inflación general."**